



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2016г.

№ 9

Об утверждении положения о порядке
приватизации муниципального имущества
Гехи-Чуйского сельского поселения

На основании Федерального **закона** от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального **закона** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Гехи-Чуйского сельского поселения

РЕШИЛИ:

1. Утвердить **Положение** о порядке приватизации муниципального имущества Гехи-Чуйского сельского поселения (Приложение N 1).
2. Уполномочить администрацию Гехи-Чуйского сельского поселения на осуществление действий по приватизации муниципального имущества Гехи-Чуйского сельского поселения.
3. Опубликовать данное решение в СМИ и на официальном сайте администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Гехи-Чуйского
сельского поселения

М-А.Т. Джабраилова

-

1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в **порядке и способами**, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

2. Настоящий Порядок применяется с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, установленных Федеральным **законом** от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

1. Гехи-Чуйское сельское поселение ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий недвижимого имущества и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Разработка прогнозных планов приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Гехи-Чуйского сельского поселения (далее - администрация района).

3. Решение о включении арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества может быть принято не ранее чем через 30 дней после направления уведомления в Совет по поддержке малого и среднего предпринимательства Урус-Мартановского муниципального района.

4. Администрация района ежегодно направляет в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в сроки, установленные данным органом.

5. Администрация ежегодно представляет в администрацию района на утверждение отчет об итогах приватизации муниципального имущества Гехи-

Чуйского сельского поселения за прошедший год по **форме** согласно приложению N 1.

6. Включенные в прогнозные планы приватизации объекты, не приватизированные в истекшем году, переносятся в прогнозные планы приватизации на текущий год.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Администрация района на основании прогнозных планов приватизации муниципального имущества, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным **статьей 4** Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества либо указание на преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества;
- начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;
- порядок оплаты имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с **Законом** о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия администрации района:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в СМИ, на сайте администрации Гехи-Чуйского сельского поселения и на официальных сайтах в сети "Интернет" (далее - официальные сайты) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов лиц, намеревающихся принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается продавцом на официальных сайтах.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными **Законом** о приватизации.

2. Продавцом муниципального имущества является администрация района.

3. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

5. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных [Законом](#) о приватизации.

6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

7. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

8. По решению Администрации Гехи-Чуйского сельского поселения муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

9. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области.

2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

5. В случае если оплата муниципального имущества производится единовременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого

муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Порядок согласования изменения назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. В случаях, предусмотренных [статьей 30](#) Закона о приватизации, изменение назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.

Приложение N 1
к Положению о Порядке приватизации
муниципального имущества

-

N	Наименование объекта приватизации	Индивидуализирующая характеристика	Способ приватизации	Начальная цена приватизируемого имущества (руб.)	Цена продажи приватизации (руб.)	Дата заключения договора купли-продажи	Сумма денежных средств, перечисленная в бюджет (руб.)	Примечание